



KRIEGER + SCHRAMM
BAUUNTERNEHMUNG

Zusatzbedingungen für K+S Wohngesund Bauen

für Nebenunternehmer- und Nachunternehmerleistungen

Wir setzen uns aktiv dafür ein, dass unsere Kunden gesünder wohnen.

Wir errichten unsere Bauobjekte mit erhöhter Anforderung an die Wohnraum-/ Raumlufthygiene.

Die Emissionen aus Baustoffen, der Bauausführung sowie der Reinigung müssen so niedrig wie möglich gehalten werden.

Der AG benutzt grundsätzlich nur schadstoffgeprüfte und emissionsarme Baumaterialien und Stoffe für die Innenraumoberflächen der Wohnungen. Bei dieser Stoffauswahl sind Prüfsiegel wie der Blaue Engel und Siegel anderer anerkannter Institute ein Mindeststandard.

Die Elektrogrundinstallation wird unter der besonderen Beachtung der Elektromogreduzierung geplant.

Der AG setzt folgende Maßnahmen konsequent auf der Baustelle durch und dies auch uneingeschränkt von den Nachunternehmern der Ausbaugewerke:

Allgemeines:

- generelles Rauchverbot im Gebäude ab Gewerke Innenputz und Estrich
- kein offenes Feuer / keine offene Flamme im Gebäude
- kein Arbeiten mit Trennjägern im Gebäude (Feinstaubbelastung/Schadstoffentwicklung)
- nicht im Gebäude essen; keine Essensreste liegen lassen (Schimmelpilzbildung)
- Bei Zuwiderhandlungen behält sich der AG das Recht vor 150 € Geldstrafe pro Vergehen von der Rechnung des AN abzuziehen.
- Kosten, die durch Zuwiderhandlungen entstehen, werden auf den AN umgelegt.
- Materialien, die für die jeweilige Wohnung bzw. das Haus bestimmt sind, dürfen nur in der Wohnung bzw. im Haus gelagert werden.

Baustoffe:

- grundsätzlich nur schadstoffgeprüfte und emissionsarme Baumaterialien und Stoffe für die Innenraumoberflächen verwenden (nur Produkte mit Prüfsiegel wie der Blaue Engel oder ein anderes anerkanntes Prüfinstitut) -> Während der Vergabe werden die Baustoffe mit dem AG abgestimmt. Ein Baustoffwechsel ohne Zustimmung durch den AG ist nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlungen muss der Baustoff zurückgebaut werden. Folgekosten werden auf den AN umgelegt.
- Müll und Verpackungen müssen täglich aus dem Gebäude gebracht werden.
- Der Einbau von OSB-Platten im Innenraum ist grundsätzlich verboten.
- In jedem Treppenhaus wird eine Gebinde Bindemittel vom AG bereitgestellt. Austretende Flüssigkeiten wie zum Beispiel Grundierung oder Farben müssen unverzüglich damit gebunden und aus dem Gebäude gebracht werden.

Elektroinstallation:

- In Schlaf- und Kinderzimmern werden keine geschlossenen Ringleitungen verlegt. -> Leitungen vereinzeln, damit eine nachträgliche Stromfreischaltung möglich ist, separate Absicherung in Unterverteilung
- Phasen der Steckdosen und Schalter werden rechts angeklemt
- Die Versorgungsleitungen der Stellmotoren sind gesammelt je Wohneinheit über eine gesonderte Sicherung („Fußbodenheizung“) zu führen. Eine Absicherung mit der Stromversorgung des gesteuerten Raums soll ausgeschlossen werden.

Der AG wird die Durchsetzung dieser Vorgaben konsequent überprüfen. Mit Unterschrift der Auftragsunterlagen bestätigt der AN, dass alle seine Mitarbeiter darüber informiert sind und die Forderungen einhalten.

Bei Zuwiderhandlungen behält sich der AG vor, eine entsprechende Geldstrafe auszusprechen.

Der AG behält sich das Recht vor, Teilleistungen herauszunehmen, wenn von Seiten des Kunden noch höhere Anforderungen (bei Ausführung „K+S Wohngesund Bauen Plus“) an die Wohnraum-/ Raumlufthygiene gestellt werden.

Wird ein Objekt mit den erhöhten Anforderungen „K+S Wohngesund Bauen Plus“ ausgeführt, ist die Teilnahme an Schulungen „K+S Wohngesund Bauen“ für den Auftragnehmer verpflichtend. Ohne die Teilnahme darf mit den Arbeiten nicht begonnen werden. Die Kosten für die Teilnahme an der Schulung (Ausfallzeiten) kann der AN nicht geltend machen.

Bearbeitungsstand: 05.03.2018

Krieger + Schramm GmbH & Co. KG
Bauunternehmung

Zusatzbedingungen für K+S Wohngesund Bauen Seite: 1/1

Mit Sicherheit – mehr Freude am Bauen



Hauptsitz Dingelstädt
Neue Str. 12 · 37351 Dingelstädt
Tel. +49 (36075) 388-0 · Fax -117
Niederlassung Frankfurt/Main
Altenhöferallee 68 · 60438 Frankfurt/Main
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Matthias Krieger · Dipl.-Ing. Wolfgang Barthel · Dipl.-Ing.(FH) Tobias Funke

Krieger + Schramm GmbH & Co. KG
Krieger + Schramm Beteiligungs-GmbH
info@krieger-schramm.de
Niederlassung Kassel/Lohfelden
Vollmarshäuser Str. 38A · 34253 Lohfelden

Amtsgericht Jena HRA 400132
Amtsgericht Kassel HRB 5393
Steuernummer 157/157/07400
Niederlassung München
Maximilianstr. 42 · 85399 Hallbergmoos
www.krieger-schramm.de

Bankverbindungen
KreisSparkasse Eichsfeld
VR Bank Untertaunus
Kasseler Bank
Kasseler Sparkasse
Frankfurter Sparkasse

BLZ Konto-Nr.
IBAN DE30 8205 7070 0400 0025 40
IBAN DE31 5109 1700 0012 7119 13
IBAN DE09 5209 0000 0001 7194 08
IBAN DE77 5205 0353 0002 1341 07
IBAN DE79 5005 0201 0200 3022 64

SWIFT-BIC
HELADEF1EIC
VRBUDE51
GENODE51KS1
HELADEF1KAS
HELADEF1822